

FACTSHEET EL-REFORM

Neuerungen bei den Wohnkosten


September 2020

Was sind die Neuerungen?




- 1 Erhöhung der Mietzinsmaxima für Alleinstehende und Familien
- 2 Neuregelung der Mietzinsmaxima bei gemeinschaftlichen Wohnformen
- 3 Erhöhung des Rollstuhlzuschlags
- 4 Erhöhung der Neben- und Heizkostenpauschale bei selbstbewohnten Liegenschaften und bei selbst beheizter Mietwohnung

1. Erhöhung der Mietzinsmaxima für Alleinstehende und Familien

1.1. Was gilt heute und bis 31.12.2020?

Haushaltgrösse	max. Mietzins pro Monat
	CHF 1'100.--
	CHF 1'250.--
	CHF 1'250.--
 und mehr	CHF 1'250.--

1.2. Was gilt ab 1.1.2021?

Haushaltgrösse	max. Mietzins pro Monat		
	Region 1: Grosszentrum	Region 2: Stadt	Region 3: Land
	CHF 1'370.--	CHF 1'325.--	CHF 1'210.--
	CHF 1'620.--	CHF 1'575.--	CHF 1'460.--
	CHF 1'800.--	CHF 1'725.--	CHF 1'610.--
 und mehr	CHF 1'960.--	CHF 1'875.--	CHF 1'740.--



1.3. Beispiel:

Die Familie K (Ehepaar mit drei minderjährigen Kindern) wohnt in der Region 2 und bezahlt für ihre Wohnung einen Mietzins von CHF 1'700.-- pro Monat. Ab 1.1.2021 gilt für die 5-köpfige Familie ein Mietzinsmaximum von CHF 1'875.-- pro Monat bzw. CHF 22'500.-- pro Jahr (bis Ende 2020 betrug das Mietzinsmaximum CHF 1'250.-- pro Monat bzw. CHF 15'000.-- pro Jahr). Da der effektive Mietzins der Familie K CHF 1'700.-- pro Monat beträgt, werden in ihrer EL-Berechnung ab dem Jahre 2021 Wohnkosten von CHF 1'700.-- pro Monat bzw. CHF 20'400.-- pro Jahr berücksichtigt.

1.4. Welcher Wohnort gehört zu welcher Region?

Auf der Website des Bundesamtes für Sozialversicherungen ([BSV](#)) kann der Wohnort eingegeben werden.

2. Neuregelung der Mietzinsmaxima bei gemeinschaftlichen Wohnformen


2.1. Einzelpersonen

Einzelpersonen, die in einer gemeinschaftlichen Wohnform leben (Wohngemeinschaft oder erwachsene Personen bei ihren Eltern), unabhängig von der Personenzahl in der Wohnung:

2.1.1. Was gilt heute und bis 31.12.2020?

Wohngemeinschaft	Max. Mietzinsanteil pro Monat
	CHF 1'100.--

2.1.2. Was gilt ab 1.1.2021

Wohngemeinschaft	max. Mietzinsanteil pro Monat		
	Region 1: Grosszentrum	Region 2: Stadt	Region 3: Land
	CHF 810.--	CHF 787.50	CHF 730.--

2.1.3. Beispiel

Herr S wohnt zusammen mit zwei Studenten in einer Wohngemeinschaft in der Region 1. Da der Mietzins CHF 2'400.-- pro Monat beträgt, beläuft sich sein Mietzinsanteil auf CHF 800.-- pro Monat. Ab 1.1.2021 gilt für Herrn S ein Mietzinsmaximum von CHF 810.-- pro Monat bzw. CHF 9'720.-- pro Jahr (bis Ende 2020 betrug das Mietzinsmaximum CHF 1'100.-- pro Monat bzw. CHF 13'200.-- pro Jahr). Da der effektive Mietzinsanteil von Herrn S CHF 800.-- beträgt, werden in seiner EL-Berechnung ab dem Jahre 2021 weiterhin Wohnkosten von CHF 800.-- pro Monat bzw. CHF 9'600.-- pro Jahr berücksichtigt.

2.2. Mehrere Personen

Leben mehrere Personen, deren EL gemeinsam berechnet wird (untenstehend als EL-Einheit bezeichnet), in einer gemeinschaftlichen Wohnform (z.B. ein Ehepaar mit






weiteren Personen in einer Wohngemeinschaft oder ein Elternteil mit seinen Kindern und weiteren Personen in einer Wohngemeinschaft), unabhängig von der Personenzahl in der Wohnung:

2.2.1. Was gilt heute und bis 31.12.2020?

Wohngemeinschaft	Max. Mietzinsanteil pro Monat
EL-Einheit	CHF 1'250.--

2.2.2. Was gilt ab 1.1.2021?

Wohngemeinschaft	max. Mietzinsanteil pro Monat		
EL-Einheit mit:	Region 1: Grosszentrum	Region 2: Stadt	Region 3: Land
	CHF 1'620.--	CHF 1'575.--	CHF 1'460.--
	CHF 1'800.--	CHF 1'725.--	CHF 1'610.--
 und mehr	CHF 1'960.--	CHF 1'875.--	CHF 1'740.--

2.2.3. Beispiel

Frau T und ihre zwei minderjährigen Kinder (EL-Einheit mit drei Personen) wohnen zusammen mit dem Konkubinatspartner von Frau T und dessen zwei minderjährigen Kindern in einem Haus in der Region 3. Der Mietzins für die 6-köpfige Wohngemeinschaft beträgt CHF 3'600.-- pro Monat. Der Mietzinsanteil von Frau T und ihren beiden Kindern beläuft sich somit auf CHF 1'800.-- pro Monat. Ab 1.1.2021 gilt für Frau T und ihre beiden Kinder ein Mietzinsmaximum von CHF 1'610.-- pro Monat bzw. CHF 19'320.-- pro Jahr (bis Ende 2020 betrug das Mietzinsmaximum CHF 1'250.-- pro Monat bzw. CHF 15'000.-- pro Jahr). In der EL-Berechnung von Frau T und ihren beiden Kindern werden ab dem Jahre 2021 Wohnkosten von CHF 1'610.-- pro Monat bzw. CHF 19'320.-- pro Jahr berücksichtigt.

2.3. Welcher Wohnort gehört zu welcher Region?

Auf der Homepage des Bundesamtes für Sozialversicherungen ([BSV](#)) kann der Wohnort eingegeben werden.



3. Erhöhung des Rollstuhlzuschlags

Wenn die versicherte Person oder eine in die EL-Berechnung eingeschlossene Person auf einen Rollstuhl angewiesen ist und die Voraussetzungen für den Erhalt eines Rollstuhls seitens AHV oder IV erfüllt sind:

3.1. Was gilt heute und bis 31.12.2020?

Das Mietzinsmaximum erhöht sich um maximal CHF 300.– pro Monat bzw. CHF 3'600.– pro Jahr.

3.2. Was gilt ab 1.1.2021?

Das Mietzinsmaximum erhöht sich um maximal CHF 500.– pro Monat bzw. CHF 6'000.– pro Jahr.

4. Erhöhung der Neben- und Heizkostenpauschale

4.1. bei selbstbewohnten Liegenschaften

Bei Personen, die eine Liegenschaft bewohnen, die ihnen selbst gehört, oder an der ihnen eine Nutzniessung oder ein Wohnrecht zusteht, wird für die Nebenkosten (Heizungs-, Warmwasser- und ähnlichen Betriebskosten sowie öffentliche Abgaben, die sich aus dem Gebrauch der Sache ergeben) eine Pauschale anerkannt.

4.1.1. Was gilt heute und bis 31.12.2020?

Die Pauschale beträgt CHF 140.– pro Monat bzw. CHF 1'680.– pro Jahr.

4.1.2. Was gilt ab 1.1.2021?

Die Pauschale beträgt CHF 210.– pro Monat bzw. CHF 2'520.– pro Jahr.

4.2. bei selbst beheizter Mietwohnung

Bei Personen, die ihre Mietwohnung selber beheizen müssen und dem Vermieter mit dem Mietzins keine Heizungskosten bezahlen, erhöhen sich die anerkannten Wohnkosten um eine Pauschale für die Heizkosten.

4.2.1. Was gilt heute und bis 31.12.2020?

Die Pauschale beträgt CHF 70.– pro Monat bzw. CHF 840.– pro Jahr.

4.2.2. Was gilt ab 1.1.2021?

Die Pauschale beträgt CHF 105.– pro Monat bzw. CHF 1'260.– pro Jahr.